

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1975, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 261.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1149.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
387122,57	948583,03	537728,3	332263,3	18017,28	10799,04	49775,09

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
923623,75	577299,64	346324,11	97,37	1239863,9	782359,91	457503,99	70882,42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	123497,28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22126,56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	190225,63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82331,52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52486,4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29330,6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	203770,51
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	28816,32
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49775,09
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 2, 43, 47, 51, 53, 15, 27 торг.центр, ЖиШи, Галамарт) ремонт освещения (подъезд № 2, 3) ремонт ХВС (подвал) изготовление и монтаж козырьков (подъезд № 1, 2, 3, 4)	434120,49 260584,54 5705 39830,55 128000,4
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	23383,5 2612,5 16800 3971

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев